

חול-ים

J a f f a

by pitsou kedem

יצירת מופת על זמנית ביפו.

סול-יֵם

Jaffa

by pitsou kedem

יצירת מופת על זמנית ביפו.

קבוצת **בולטהאופ** וקרן **קפיטל פלטינום**
בשיתוף פעולה נדיר עם אוטוריטת האדריכלות
המקומית והבינלאומית **פיצו קדם**
מביאים אליכם את פרויקט המגורים היוקרתי **מול-ים יפו**,
שיוקם על פיסת היסטוריה ומשלב בצורה הוליסטית
שימור הנאמן למקור לצד עיצוב סופר עדכני ומודרני.
כל אלה נותנים לכם מתחם מגורים פרטי,
פשוט יצירת מופת על זמנית.

דירות יוקרה מול הים

- קולקציית הטבות בלעדית -



bulthaup

קבוצת בולטהאופ הוקמה ב-1994 על ידי היזם רן פרסברג והיא מונה היום כ-200 עובדים המוצמקים בתחומי הפעילות השונים. הקבוצה מתמחה בניהול יזום ושיווק פרויקטים בתחום המגורים והמשרדים. הקבוצה מחזיקה ומנהלת אלפי מטרים של נכסים מניבים. במקביל פועלת החברה בתחום הקמעונאות ומייצגת מותגי יוקרה לשוק המגורים והמשרדים היוקרתי - בין השאר מותגי צילית כמו:

bulthaup Boffi DAIKIN B&B

הקבוצה ניהלת לשלב את מוצריה היוקרתיים בפרויקטים אותה היא יוזמת.



CAPITAL PLATINUM

קרן השקעות בנדל"ן

קפיטל פלטיניום שנוסדה על ידי רו"ח רוני זוהר, אילן אברהמי ואסף אופנהיים, היא חברה העוסקת בפעילות יזמית בנדל"ן בשוק הישראלי והבינלאומי. הקבוצה מרכזת ניסיון יזמי נרחב עם התמחות ייחודית במימון של פרויקטי נדל"ן תוך הקמה וניהול של קרנות השקעות למימון והשלמת הון עצמי ליזמים. החברה פועלת בישראל בפלח מגורי היוקרה באזורי ביקוש כמו תל אביב, נתניה, גבעתיים, רעננה, הרצליה, חולון, רמת גן וירושלים. החברה מסנת ויוזמת מאות יחידות בבניה למגורים ובתחום ההתחדשות העירונית.



pitsau kedem architects

פיצו קדם הוא אדריכל בינלאומי, צלם ומרצה ישראלי, נולד וגדל בת"א.
הסטודיו של פיצו קדם מושתת על שפה מודרניסטית של שנות החמישים.
קדם זכה 5 פעמים באות העיצוב ומרצה קבוע בפקולטות לאדריכלות בישראל ובצולם.
ב- 2016 נבחר למקום 39 באתר היוקרתי "דיזיין" מתוך רשימה
של 100 אדריכלים מובילים בצולם.





מול-יָם

Jaffa

by pitsou kedem

מול-ים יפו. פנינה נדל"נית לזהות.

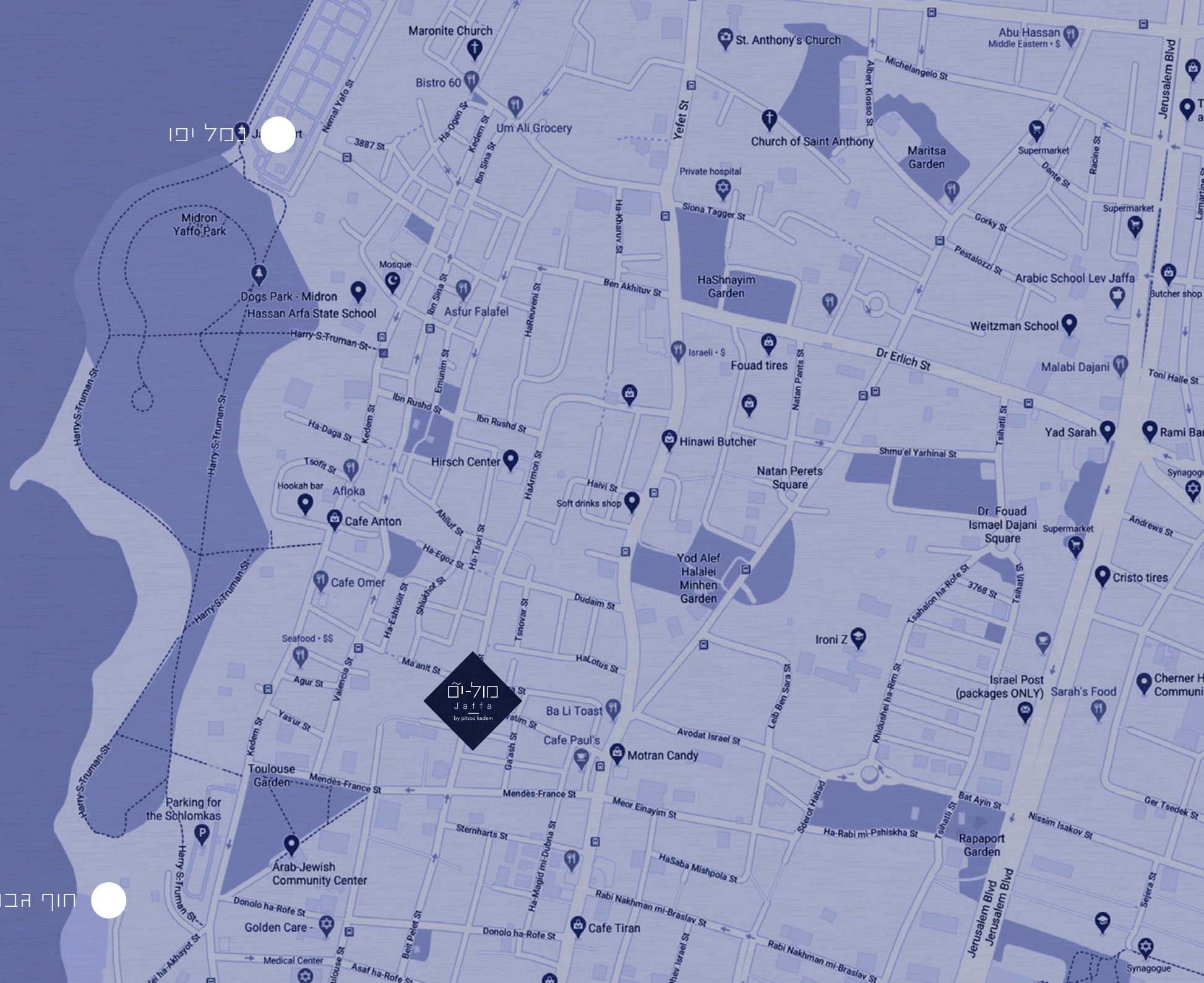
בשנים האחרונות הפכה יפו לפנינה נדל"נית נחשקת שמחיריה צולים משנה לשנה. מתחמי מגורים וקרקעיים נבנים בכל מקום בעיר ויפו מתחילה להיראות כמו אחת הערים היפות בעולם, המשלבות הסטוריה מול חדשנות, אותנטיות מול תרבות. הפרויקט ממוקם במערב יפו, באזור נעים ושקט ליד הים,

במיקום בעל פוטנציאל השבחה גבוה, באזור מתפתח, שצובר בימים אלו מתיחת פנים מאסיבית. אתם מוזמנים ליהנות מנוף ירוק וקרבה לחוף הים, במתחם צוטף המציע שלושה, ביטחון ואיכות חיים בתוך יצירה בלב יפו. פרויקט **מול-ים יפו**, מאפשר לכם כבר היום להצטרף להצלחה ולהינות מאינספור גוונים של חווית מגורים.

חוף הים יפו



חוף אבנת עלייה





4 דקות הליכה מנמל יפו שעבר שיפוץ דרמטי בשנים האחרונות.



3 דקות הליכה מחוף הקשתות, חוף מרהיב ביופיו שצוצב בסגנון מיוחד.



2 דקות הליכה מפארק מידרון המשתרע בין נמל יפו וחוף גבעת עלייה מדרום.



מול-ים

Jaffa

by pitsou kedem

מול-ים יפו. דרכי הצעה נוחות.

גישה נוחה דרך מחלף וולפסון ולצירי התחבורה המרכזיים (שדרות ירושלים ואילון). תחבורה ציבורית מתקדמת, בנוסף לתחנת הרכבת הקלה של הקו האדום שמוקמת על שדרות ירושלים.



יצירת מופת על זמנית ביפו

פרויקט **מול-יפּו** הינו הזדמנות חד פעמית לרכישת דירה מרהיבה.
לבחירתכם מגוון דירות בנות 3, 4 ו-5 חדרים, דירות גן, פנטהאוזים וצוורי נשימה
ו"ילות היסטוריות" במבנה לשימור, בתכנון והימור אבוהים במיוחד.

הנכסים ביפו הפכו להיות נכסים נדל"נים מבוקשים במיוחד. היופי של יפו, הקסם של חנויות
בוטיק לצד הבאסטות הוותיקות מקנה שילוב ייחודי ליפו, המשנה את פני העיר ללא היכר.



סול-יָם

J a f f a

by pitsou kedem

יצירת מופת על זמנית ביפו.





מפרט על מבוסס מותגיו על

לא בכל יום נתקלים בפרויקט שהמפרט שלו נשען על מקבץ מרשים כל כך של מותגים צילית. המפרט הטכני של **מול-ים יפו** נדיר ויוצא דופן גם ביחס לפרויקטי יוקרה אחרים והוא מהווה איכות ללא פשרות בתחום העיצוב וסגנון החיים.

bulthaup Boffi DAIKIN B&B



ההדמיה להמחשה בלבד







ההדמיה להמחשה בלבד

כול-י

Jaffa

by pitsou kedem

חול-ים

J a f f a

by pitsou kedem

שיווק ומכירה
בהתאמה אישית
רד בוטיק
דנה בן-ארי אביב

בולטהאופ
רן פרסברג

משרד צורכי דין
מייקל הנטר
צו"ד דיו פנחסי

אדריכלות
פיצו קדם
ויטלה טאוז

קבלן ביצוע
עץ השקד

חברת
ניהול ופיקוח
מרדולין

קפיטל פלטיניום
אסף אופנהיים
אילן אברהמי
רוני זוהר

חול-ים
J a f f a
by pitsou kedem

דירות יוקרה סול הים
- קולקציית הטבות בלעדית -

שיווק ומכירה בהתאמה אישית:

03-5288844
info@redboutique.co.il



היזמים:

בולטהאופ | נדל"ן

